



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 04.02.2024

L'an deux mille vingt-quatre, le quatorze février à vingt heures trente, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni dans la Salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Monsieur **Patrice GEBAUER**, Maire,

Date de convocation :  
8 février 2024

**Etaient présents :**

Date d'affichage :  
8 février 2024

Madame **DE OLIVEIRA**, Madame **RODRIGUES**, Monsieur **CHARPENTIER**, Madame **CABRERA**, Monsieur **CHOCHOIS**, Madame **DOS RAMOS**, Adjointes au Maire,

Madame **LE MILLOUR**, Madame **AMBERT**, Madame **MATHURINA**, Conseillères Municipales déléguées,

Nombre de  
conseillers :

Madame **HAFED**, Monsieur **ESNEE**, Monsieur **KOVAC**, Monsieur **INDIANA**, Madame **THEMIOT**, Monsieur **SAINTE BEUVE**, Madame **TOURBEZ**, Monsieur **LUNAZZI**, Madame **TESSON**, Monsieur **PEIRE**, Madame **GALTIE**, Conseillers Municipaux,

◆ En exercice : 26

◆ Présents : 20

◆ Votants : 26

Formant la majorité des membres en exercice

**Absents excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur **ROMERO** a donné pouvoir à Madame **MATHURINA**  
Madame **DA CRUZ** a donné pouvoir à Monsieur **CHARPENTIER**  
Madame **MARCHANDISE** a donné pouvoir à Madame **LE MILLOUR**  
Monsieur **INDIANA** a donné pouvoir à Madame **HAFED**  
Madame **JAKIC** a donné pouvoir à Madame **DOS RAMOS**  
Monsieur **JANIVEL** a donné pouvoir à Madame **CABRERA**

Secrétaires de séance :

Madame **RODRIGUES** et Monsieur **LUNAZZI**

**CONVENTION DE LOCATION D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE COMMUNALE CADASTREE ZB N° 119  
SITUEE LIEUDIT « LES GRANDS CHAMPS » AVEC LA SOCIETE VALOCIME SAS**

**RAPPORTEUR : Monsieur Le MAIRE**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** la délibération 70.12.2020 relative à la convention d'occupation du domaine public avec la société TDF ;

**CONSIDERANT** que la société VALOCIME SAS est intéressée pour prendre à bail l'emplacement de 40 m<sup>2</sup> environ sur ladite parcelle, occupée actuellement par la société TDF dont la convention arrive à expiration.

**CONSIDERANT** que cette convention concerne la reprise de bail d'une antenne 4G/5G se situant au stade.

**ENTENDU** l'exposé du rapporteur,

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- ⇒ **ACCEPTÉ** le principe de changement de locataire.
- ⇒ **DECIDE** de donner en location pour une durée de douze ans tacitement reconductibles à la société VALOCIME, ladite parcelle.
- ⇒ **ACCEPTÉ** une avance sur redevance d'un montant de 12 000 € (versée à la signature), imputable à hauteur de 1 000 € par an sur toute la durée de la convention.
- ⇒ **ACCEPTÉ** une redevance annuelle de 19 000 € brut (soit 18 000€ net de la reprise d'avance comprenant toutes charges éventuelles y compris la TVA si le contractant est assujetti) avec une indexation fixe annuelle + 0.50%.
- ⇒ **AUTORISE** Le Maire à signer la convention de location à intervenir avec VALOCIME et tous documents se rapportant à cette affaire.

*Le Maire certifie que cette délibération a été transmise  
à la Sous-Préfecture le 21 février 2024  
et a été publiée le 22 février 2024*



Le Maire

Patrice GEBAUER

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.*